

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Of. GP Nº 057.

Alvorada, 10 de junho de 2021.

Ao  
Ver. **CRISTIANO SCHUMACHER**  
M.D. Presidente da Câmara Municipal  
**NESTA**

Senhor Presidente:

Juntamos ao presente e passamos às mãos de Vossa Senhoria, o incluso PROJETO DE LEI, de número 028, o qual tem por objetivo "transformar *bem de uso comum do povo* em bem de uso especial".

Cumpre destacar, por relevante, que a transformação que ora se busca, visa regularizar a situação da Unidade de Ensino Municipal "Elizardo Duarte Neto", na Vila Torotama, neste Município, a qual foi construída há vários anos atrás, sem que tenha sido regularizada a destinação do bem que, por ocasião da aprovação do Loteamento Vila Torotama, fora para uma praça.

Agora, face a destinação de uma emenda de parlamentar ao Município, no valor de R\$300.000,00, visando à implantação de uma *quadra esportiva* naquele estabelecimento, necessita a municipalidade comprovar a propriedade do bem, com destinação de bem de uso especial.

De destacar, ainda, que, tal como demonstrado na planta que acompanha o projeto, restou preservada, como de uso comum do povo, a fração relativa à destinação inicial, utilizada como hoje é, ou seja, como praça.

Por fim, encarecemos a aprovação do projeto em questão, em regime de URGÊNCIA, eis que dita emenda já se encontra em fase de execução junto ao Ministério competente.

Agradecidos pela compreensão e aprovação subscrevemo-nos cordialmente.

  
**JOSÉ ARNO APPOLO DO AMARAL,**  
Prefeito Municipal.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E GABINETE**  
Av. Presidente Getúlio Vargas nº 2266 - CEP 94.810-001  
ALVORADA – RS

**PROJETO DE LEI Nº 028**

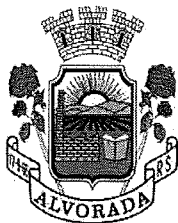
*Transforma bem de uso comum do povo em bem de uso especial, e, dá outras providências.*

Art. 1º. Fica transformada em bem de uso especial a fração do bem de uso comum do povo, abaixo descrita e caracterizada:

**UMA FRAÇÃO DE TERRA**, com 5.200,39m<sup>2</sup>, terras de domínio público, localizada na Rua Siqueira Campos, no quarteirão formado pelas Ruas Siqueira Campos, Travessa Zamenhof (antiga Rua 3) e Estrada Caminho do Meio, situado no lugar denominado Vila Torotama, na zona urbana, neste Município de Alvorada, medindo 102,90m, ao **LESTE**, onde faz frente para a Rua Siqueira Campos, em uma linha curva, por um lado mede 80,05m, ao **OESTE**, onde entesta com a Travessa Zamenhof (antiga Travessa 3), por um lado, ao **SUL**, mede 64,30m, onde entesta com a Estrada Caminho do Meio, e, pelo outro lado, ao **NORTE**, mede em quatro segmentos, 53,25m e os mesmos entestam com remanescente da mesma área, área de domínio público, o primeiro segmento mede 23,15m no sentido **OESTE/LESTE**, o segundo segmento mede 5,5m, no sentido **SUL/NORTE**, o terceiro segmento mede 12,70m, no sentido **OESTE/LESTE**, e o quarto segmento mede 12,15m, no sentido **SUL/NORTE**, fechando o perímetro, tudo conforme *croqui* e memorial descritivo que constituem partes integrantes da presente Lei.

Parágrafo único. A fração do bem de uso especial descrita e caracterizada no *caput* deste artigo destina-se a instalação e funcionamento da Unidade de Ensino Municipal “Elizardo Duarte Neto”

Fone: (051) 3044.8588 – E-mail: gabinete@alvorada.rs.gov.br



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO E GABINETE

Av. Presidente Getúlio Vargas nº 2266 - CEP 94.810-001

ALVORADA – RS

Art. 2º. Fica mantida como bem de uso comum do povo a fração abaixo descrita e caracterizada, mantendo sua destinação original como Praça:

**UMA FRAÇÃO DE TERRA**, com 464,66m<sup>2</sup>, terra de domínio público, localizada na Rua Siqueira Campos, no quarteirão formado pelas Ruas Siqueira Campos, Travessa Zamenhof (antiga Rua 3) e Estrada Caminho do Meio, situada no lugar denominado Vila Torotama, na zona urbana deste Município de Alvorada-RS, medindo 38,95m, ao **NORTE**, onde faz frente para a Rua Siqueira Campos, em uma linha quebrada, tendo nos fundos a medida de 41,10m, em três segmentos de reta, no qual todos entestam com remanescente da mesma área de domínio público, o primeiro segmento mede 23,15m, no sentido **OESTE/LESTE**, o segundo mede 5,25m, no sentido **SUL/NORTE**, e o terceiro segmento mede 12,70m, no sentido **OESTE/LESTE**, por um lado, ao **LESTE**, mede 12,15m, e entesta com remanescente da mesma área de domínio público e, pelo outro lado, ao **OESTE**, mede 9,95m e entesa com a Travessa Zamenhof (antiga Rua 3), fechando o perímetro, onde forma esquina, tudo conforme *croqui* e Memorial Descritivo que constituem parte integrante da presente Lei.

Parágrafo único. O todo maior, com área de 5.635,49m<sup>2</sup>, no qual se encontram encravadas as frações descritas nos artigos 1º e 2º desta Lei, encontra-se inscrito sob o número 13, do Livro 8-B, fls. 191, do Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

  
**JOSÉ ARNO APPOLO DO AMARAL,**  
Prefeito Municipal.

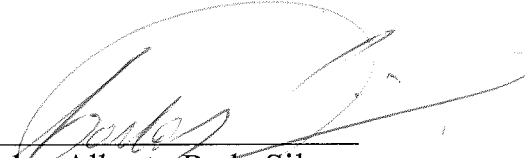
Fone: (051) 3044.8588 – E-mail: gabinete@alvorada.rs.gov.br

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel- Uma Fração de terra, com 464.66m<sup>2</sup>, terras de domínio público, localizado na Rua Siqueira Campos, no quarteirão, formado pela Ruas Siqueira Campos, Travessa Zamenhof (antiga Travessa 3), e Estrada caminho do Meio, situado no lugar denominado Torotoma, na zona urbana neste município de Alvorada RS.

Medindo 38.95m, ao **NORTE**, onde faz frente para a Rua Siqueira Campos, em uma linha quebrada, tendo nos fundos a medida de 41.10m em três segmentos de reta, no qual todos entestam com remanente da mesma área, terras de domínio público, o primeiro segmento mede 23.15m no sentido **OESTE/LESTE**, o segundo segmento mede 5.25m no sentido **SUL/NORTE**, e o terceiro segmento mede 12.70m, no sentido **OESTE/LESTE**, por um lado ao **LESTE**, mede 12.15m, e entesta com remanescente da mesma área, área de domínio público, e pelo outro lado ao **OESTE**, mede 9.95m, e entesta com a Travessa Zamenhof, (antiga Rua 3) fechando o perímetro, onde forma esquina.

Alvorada 14 de Junho 2021



---


Carlos Alberto P. da Silva  
Téc. Edificações CFT 2201120870

## MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel- Uma Fração de terra, com 5.200,39m<sup>2</sup>, terras de domínio público, localizado na Rua Siqueira Campos, no quarteirão, formado pela Ruas Siqueira Campos, Travessa Zamenhof (antiga Travessa 3), e Estrada caminho do Meio, situado no lugar denominado Torotoma, na zona urbana neste município de Alvorada RS.

Medindo 102.90m, ao **LESTE**, onde faz frente para a Rua Siqueira Campos, em uma linha curva, por um lado mede 80.05m ao **OESTE**, onde entesta com a Travessa Zamenhof, (antiga Travessa 3), por um lado ao, **SUL**, mede 64.30m, onde entesta com a Estrada Caminho, e pelo outro lado, ao **NORTE**, mede em quatro segmentos, 53.25m e os mesmos entestam com remanescente da mesma área, área de domínio público, o primeiro segmento mede 23.15m no sentido **OESTE/LESTE**, o segundo segmento mede 5.25m, no sentido **SUL/NORTE**, o terceiro segmento mede 12.70m, no sentido **OESTE/LESTE**, e o quarto e ultimo segmento mede 12.15m , no sentido **SUL/NORTE**, fechando o perímetro.

Alvorada 14 de Junho 2021



Carlos Alberto P. da Silva  
Téc. Edificações CFT 2201120870